

Łódź, dnia 30 stycznia 2026 r.

Magazyn Bawełny  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Ul. Piotrkowska 146  
90-063 Łódź

### **Zapytanie ofertowe 02/2026**

W związku z uzyskaniem dofinansowania przez firmę Magazyn Bawełny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z Funduszy Europejskich dla Województwa łódzkiego na lata 2021-2027, Priorytet 6 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na:

#### **PRACE ROZBIÓRKOWE ORAZ WZMOCNIENIE ISTNIEJĄCYCH MURÓW ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. KARSKIEGO 5A W ŁODZI**

#### **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Magazyn Bawełny  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Ul. Piotrkowska 146, 90-063 Łódź  
NIP: 9542780217  
adres e-mail: [k.majcherczak@aia.pl](mailto:k.majcherczak@aia.pl)

#### **OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI:**

Kamil Majcherczak  
tel. 608 090 491  
adres e-mail: [k.majcherczak@aia.pl](mailto:k.majcherczak@aia.pl)

Maciej Maciaszek  
tel. 536 044 934  
adres e-mail: [m.maciaszek@aia.pl](mailto:m.maciaszek@aia.pl)

Anna Olszewska  
Tel. 530 320 229  
Adres e-mail: [anna.olszewska@2mpm.pl](mailto:anna.olszewska@2mpm.pl)

#### **TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie udzielane będzie w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

#### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac rozbiórkowych oraz wzmocnienie istniejących murów – w ramach większego zadania inwestycyjnego polegającego na „Przebudowie, nadbudowie i rozbudowie dawnego Magazynu Bawełny na budynek biurowo-usługowo-handlowy wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Lokalizacja: 91-071 Łódź, Karskiego 5A, dz. ew. nr 315/75, obręb B-46 Bałuty.

Na działce znajduje się budynek nieczynnego, dawnego magazynu bawełny wchodzącego w skład

kompleksu dawnej fabryki I.K. Poznańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/16, decyzją z dnia 11.08.2004r. Budynek jest także objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/338/1-6 jako obiekt wpisany pod pozycją 3, decyzją z dnia 28.09.1993r.

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej - ul. Karskiego, poprzez drogę wewnętrzną Centrum Handlowego Manufaktura.

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, podpiwniczony, o 4 kondygnacjach nadziemnych, średniowysoki (SW), o ceglanej, nietynkowanej elewacji i dwuspadowym dachu, z dominantą w postaci wieży od strony południowej budynku.

Budynek ma wymiary ok. 143,0m długości, ok. 19,2m szerokości, wysokość kalenicy ok. 16,9m od poziomu terenu.

Orientacyjna powierzchnia zabudowy: ok. 2 700 m<sup>2</sup>

Orientacyjna powierzchnia użytkowa: ok. 10 000 m<sup>2</sup>

Zamawiający, w związku z uzyskaniem dofinansowania w ramach Działania FELD.06.04 Kultura i turystyka, planuje przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku Magazynu Bawełny na cele hotelowe, restauracyjne, biur co-workingowych oraz usług.

Inwestycja posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę budynku biurowo-usługowo-handlowego, obejmującą również prace rozbiórkowe i wzmacniające, jednak z uwagi na zmianę planowanej funkcji budynku na obiekt hotelowo-biurowo-usługowy, obecnie proceduje uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, pozostające bez wpływu na zakres prac niniejszego zamówienia.

Zamawiający posiada również aktualną decyzję o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków związaną z zamiennym pozwoleniem na budowę.

Zamawiający jest w posiadaniu zarejestrowanego Dziennika Budowy dla przedmiotowej inwestycji.

Projektowana przebudowa zakłada usunięcie żelbetowej konstrukcji wewnętrznej istniejącego budynku, pozostawiając murowane ściany zewnętrzne oraz część ścian murowanych poprzecznych. Na czas budowy, na potrzeby usunięcia wewnętrznej konstrukcji budynku i zachowania statyki pozostawionych murowanych ścian zewnętrznych projektuje się zabezpieczenie za pomocą konstrukcji stalowej montowanej wewnątrz budynku.

W miejscu usuniętej konstrukcji wewnątrz budynku projektuje się nową konstrukcję żelbetową w układzie szkieletowym słupowo płytowym (poza zakresem niniejszego postępowania). Nowa konstrukcja zostanie wykonana wewnątrz budynku bez opierania się na istniejących ścianach murowanych. Stateczność projektowanej konstrukcji żelbetowej zapewniona zostanie przez trzony klatek i szybów windowych.

Specyfikację techniczną stanowi Załącznik nr 2, na który składają się dokumenty:

- 1) Prawomocne pozwolenie na budowę z 29.09.2023 r.
- 2) Aktualne pozwolenie na prowadzeniu prac przy zabytku z 03.12.2025 r.
- 3) Wyciąg z Projektu Zagospodarowania Terenu (Tom I) oraz Projektu Architektoniczno-Budowlanego (Tom II) z 2023 r.
- 4) Wyciąg z Projektu Wykonawczego branży konstrukcyjnej z 2023 r.
- 5) Inwentaryzacja istniejącego budynku z 2022 r.
- 6) Badania architektoniczne, badania konserwatorskie wraz z programem prac konserwatorskich (09.2022 r.)
- 7) Ekspertyza techniczna murowanych ścian elewacyjnych i poprzecznych oraz stropu odcinkowego w wieży (04.2023 r.)
- 8) Ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana stanu i nośności elementów konstrukcji żelbetowej budynku pod kątem zmiany sposobu użytkowania budynku (podstawowa z 04.2022 r. oraz uzupełniająca z 03.2023 r.)
- 9) Dokumentacja warunków geologiczno-inżynierskich, dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna z 2023 r.



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- 10) Operat z pomiaru geodezyjnego pionowości ścian z 01.2023 r.
- 11) Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem 2023 r.
- 12) Mapa do celów projektowych z 2025 r.
- 13) Wyciąg z Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Specyfikację techniczną stanowi Załącznik nr 2, który dostępny jest pod linkiem:

[https://drive.google.com/drive/folders/1djGA4UPwNHD1ivHshRZxlvCBKIWtTxF8?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1djGA4UPwNHD1ivHshRZxlvCBKIWtTxF8?usp=drive_link)

Zakres prac Wykonawcy do wykonania w ramach niniejszego postępowania:

- kompleksowa organizacja realizacji prac oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu realizacji prac rozbiórkowych, w tym zapobieganie zapyleniu, zakurzeniu otoczenia, w szczególności utrzymywaniu w czystości dróg dojazdowych i wyjazdowych z placu budowy poprzez min. codzienne, bieżące sprzątanie oraz stosowanie urządzeń zapobiegających zabrudzeniom, np. myjki do kół.
- zapewnienie kompetentnego kierownictwa uprawnionego do wykonania prac rozbiórkowych oraz do wykonywania prac przy zabytku wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków
- Przygotowanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza i placu budowy, dokumentacja technologiczna i warsztatowa, obsługa geodezyjna i geologiczna, nadzór archeologiczny
- unieczynnienie i demontaż instalacji elektrycznej, wod-kan w budynku, przeniesienie liczników wody i energii elektrycznej do tymczasowych instalacji budowy (media na cele budowy)
- rozbiórka nienośnych ścian murowanych, działowych
- zamurowanie gniazd po dawnych belkach stropowych na pełną głębokość - do zlicowania wewnętrznej powierzchni ścian na wszystkich kondygnacjach
- zamurowanie otworów okiennych w zachodniej ścianie w piwnicy z wytworzeniem wnęki na pół cegły wraz z wymianą uszkodzonych cegieł występujących w obrębie okien
- przemurowanie innych ubytków ścian murowanych na wszystkich kondygnacjach wraz z wymianą uszkodzonych cegieł
- demontaż i utylizacja warstw papy na pokryciu dachu
- demontaż i utylizacja rynien i pionów deszczowych, obróbek dekarских
- demontaż okien i drzwi
- wykonanie zabezpieczenia tymczasowego ścian - montaż tymczasowych konstrukcji wsporczych
- rozbiórka płyt dachowych i konstrukcji dachu
- wycięcie i rozbiórka ścian poprzecznych na wszystkich kondygnacjach według projektu
- rozbiórki 5 wtórnych szachtów windowych wraz ich zadaszeniami i fundamentami
- rozbiórki 3 klatek schodowych wraz z biegami i spocznikami oraz z fundamentami
- rozbiórka słupów i stropów z wycięciem diamentowym krawędzi stropów opartych na zabytkowych murach
- rozbiórka i utylizacja warstw posadzkowych w piwnicy do gruntu rodzimego
- rozbiórka stóp fundamentowych i innych fundamentów znajdujących się w wewnętrznym obrębie budynku, z niwelacją terenu do jednolitej rzędnej i jednolitego zagęszczenia
- sprzątanie po zakończonych rozbiórkach, likwidacja zaplecza budowy, doprowadzenie terenów wewnętrznych do stanu pierwotnego, zwrotne przekazanie terenu budowy Inwestorowi
- demontaż konstrukcji wsporczej ścian murowanych po zakończeniu realizacji konstrukcji żelbetowej, realizowanej przez innego wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia demontażu w ciągu max 1 tygodnia od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

Gruz, złom oraz inne elementy pochodzące z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje i zutylizuje we własnym zakresie, przedstawiając stosowne dokumenty.

W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U.2023.1587 tj. z dnia 2023.08.10 ze zm.).

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest do kontroli stanu istniejących zabytkowych murów przeznaczonych do zachowania, w tym do geodezyjnych pomiarów pionowości oraz do kontroli zarysowań, a w razie potrzeby – jest zobowiązany do wykonania niezbędnych napraw.

Wykonawca do prac w pierwszej kolejności winien zastosować cegłę pochodzącą z rozbiórki fragmentów ścian poprzecznych i klatek schodowych, a w przypadku wykorzystania cegły z rozbiórki – użyć cegły nowej, o wymiarach analogicznych jak istniejące.

Wykonawca ujmie w cenie koszty opłat za zajęcie pasa drogowego, jeżeli występują, opłat za dzierżawę terenów sąsiednich, o ile będą potrzebne.

Inwestor dopuszcza równoważne rozwiązania projektowe dotyczące sposobu tymczasowego podparcia istniejących ścian murowanych, jednakże takie rozwiązanie musi zostać sporządzone przez projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym wykonania projektów wzmocnień i częściowych rozbiórek budynków zabytkowych.

#### Wpływ na środowisko

##### **Gospodarka odpadami**

- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Odpady należy przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, z potwierdzeniem w systemie BDO.
- Minimum **50% (wagowo)** wytworzonych odpadów należy skierować do odzysku lub recyklingu (dot. betonu, cegły, stali, drewna).
- Wykonawca przedstawi inwestorowi kopie kart przekazania odpadów.

##### **Ograniczenie emisji i uciążliwości**

- Prace należy prowadzić w sposób ograniczający emisję pyłów, m.in. poprzez zraszanie wodą.
- Dopuszcza się prowadzenie robót wyłącznie w godzinach 6:00–22:00 poniedziałek-sobota, aby zminimalizować uciążliwość hałasu. Prace uciążliwe w niedziele i dni świąteczne są zabronione.
- Maszyny i pojazdy muszą posiadać aktualne badania techniczne i spełniać wymagania emisji spalin.
- Zabrania się spalania odpadów i materiałów na terenie budowy.

##### **Ochrona gleby i wód**

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren przed wyciekami substancji ropopochodnych (stosowanie sorbentów, mat sorpcyjnych, odpowiednich pojemników do tankowania).
- Wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### **Ochrona zieleni i bioróżnorodności**

- Roślinność, która nie podlega wycince, musi zostać zabezpieczona (np. barierkami ochronnymi).
- W przypadku stwierdzenia obecności siedlisk zwierząt lub gatunków chronionych, należy niezwłocznie poinformować inwestora i właściwe organy.

##### **Dokumentacja i raportowanie**

- Wykonawca przedstawi **Plan Gospodarki Odpadami z Rozbiórki** do akceptacji przed rozpoczęciem robót.
- Raz w miesiącu Wykonawca zobowiązany jest do raportowania ilości i rodzaju wytworzonych odpadów oraz sposobu ich zagospodarowania.
- Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy zestawienie masowe odpadów wraz z potwierdzeniem ich przekazania do recyklingu lub unieszkodliwienia.

#### **Powyższe prace objęte są następującymi kodami CPV:**

Kod CPV – podstawowy 45111300-1 roboty rozbiórkowe

Kody CPV – dodatkowe

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne



45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45113000-2 Roboty na placu budowy  
45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej  
45262520-2 Roboty murowe  
45262522-6 Roboty murarskie

#### **Pozostałe warunki:**

1. W przypadku gdy z opisu przedmiotu zamówienia (w tym z Załącznika nr 2) wynika, iż Zamawiający opisał materiały, urządzenia, technologie ze wskazaniem konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła użył nazwy konkretnego produktu, normy jakościowej lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one posiadały nie gorsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych standardów. Należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy.
2. Zakres zamówienia po stronie Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przeprowadzenie wszelkich pozostałych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. w szczególności rozładunek, instalację oraz wszelkie inne prace związane z uruchomieniem Przedmiotu zamówienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego).
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu **co najmniej 36-miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia. Gwarancja udzielona zostaje na okres wskazany w ofercie wyrażony w miesiącach kalendarzowych. Za dokument gwarancyjny uznaje się dokument umowy zawartej w wyniku wyboru oferty złożonej na skutek niniejszego zapytania lub inny odpowiedni dokument dostarczony przez wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia w/w umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie dokumenty dopuszczające w/w elementy i materiały do stosowania na terenie Polski oraz dokumenty niezbędne do oddania wykonanych prac, urządzeń i instalacji do użytkowania zgodnie z aktualnym stanem prawnym i wymaganiami opisanymi w specyfikacjach technicznych (w tym dokumentację techniczną).
5. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z ustawą - Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 z późn. zm.), ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując materiały i wyroby budowlane posiadające stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i aprobaty techniczne.
6. Do wykonawcy należeć będzie obowiązek zawarcia ewentualnych bezpośrednich umów z podwykonawcami poszczególnych rodzajów robót budowlanych, koordynacja działań podejmowanych przez ewentualnych podwykonawców w czasie budowy oraz kontrola kompletnego, terminowego i należytego pod względem jakości wykonania wszystkich robót realizowanych przez podwykonawców.



7. Wykonawca odpowiedzialny będzie za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.
9. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta zgodnie z prawem Polskim.
10. Z uwagi na charakter i zakres przedmiotu zamówienia od potencjalnych wykonawców wymaga się dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia. Każdy z potencjalnych Wykonawców musi dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia (tj. ul. Karskiego 5A, 91-071 Łódź) celem dokonania weryfikacji zakresu prac wymienionego w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac. W sprawie terminu dokonania wizji lokalnej, Wykonawcy powinni kontaktować się z osobami wskazanymi w punkcie OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI niniejszego Zapytania ofertowego. Wizja lokalna winna być potwierdzona podpisanym dwustronnie protokołem odbycia wizji który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Wszelkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone w niniejszym zapytaniu, a parametry należy traktować jako parametry minimalne.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, (rozumianych jako inne o nie gorszych parametrach), a także lepszych, względem elementów wskazanych przykładowo powyżej. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy.

#### **PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Planowany termin rozpoczęcia prac wzmocniających i rozbiórkowych - max 2 tygodnie od podpisania umowy.

Planowany termin wykonania prac wzmocniających i rozbiórkowych 3 sekcji północnych budynku:

**max 13 tygodni od podpisania Umowy.**

Planowany termin wykonania prac rozbiórkowych 3 sekcji południowych budynku i wieży:

**max 22 tygodni od podpisania Umowy.**

Termin demontażu tymczasowej konstrukcji wsporczej jest zależny od wykonania prac żelbetowych w budynku, planowanych do realizacji odrębnym zamówieniem i zostanie podany przez Zamawiającego z 1-tygodniowym wyprzedzeniem.

Maksymalny termin na rozpoczęcie demontażu i wywóz tymczasowej konstrukcji wsporczej: **max 1 tydzień** od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego

Maksymalny termin na zakończenie demontażu i wywóz tymczasowej konstrukcji wsporczej: **max 4 tygodnie** od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM ICH SPEŁNIANIA:**

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia
- c) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia w tym: wymagane jest oświadczenie Wykonawcy, że nie toczy się wobec niego postępowanie likwidacyjne oraz upadłościowe.
- d) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 60 000,00 PLN (sześćdziesiąt tysięcy złotych) nie później niż do terminu składania ofert wskazanego w niniejszym zapytaniu ofertowym. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli wniesienie wadium nastąpi po dacie wskazanej powyżej. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:





- w pieniądzu (wadium należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego w mBank S.A. nr: 77114020040000340279340933, z dopiskiem: „Wadium-rozbiórki”;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. poz.1158 z późn.zm.).

Wadium wniesione w innej formie niż pieniężna – musi być wystawione bezwarunkowo.

Zamawiający uzna wymóg wniesienia wadium w pieniądzu za spełniony, jeżeli kwota, o której mowa w pkt. d) przed upływem terminu składania ofert zostanie wpłacona i znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego oraz Wykonawca przedłoży wraz z ofertą potwierdzenie realizacji przelewu.

Zamawiający uzna wymóg wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna za spełniony, jeśli Wykonawca wnieśli wadium w postaci elektronicznej (skan z oryginału) oraz przekaże dokument w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu najpóźniej w dacie składania ofert. Okres ważności wadium w innej formie niż pieniężna musi pokrywać się z terminem związania ofertą.

Nie wniesienie Wadium, wniesienie go po dacie złożenia ofert, wniesienie go w niższej wysokości niż wymagane, wniesienie go w innej formie niż określono w Zapytaniu ofertowym, spowoduje wykluczenie Oferenta z postępowania.

W przypadku wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności wadium.

Zamawiający zwróci wadium w terminie 7 dni roboczych, jeżeli:

- Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- oferta została odrzucona,
- po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po unieważnieniu postępowania.

Wybrany Oferent otrzyma zwrot wadium w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy na przedmiot zamówienia.

- Jeśli Wadium jest wniesione w pieniądzu, to zostanie ono zwrócone w tej samej wysokości na rachunek bankowy Oferenta, z którego nastąpił przelew.
- Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

e) **posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu podobnych prac, w tym:**

Oferent musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **dwa zamówienia** polegające na robotach rozbiórkowych i wzmacniających istniejących konstrukcji w ramach inwestycji polegającej na rozbiórce, remoncie, przebudowie lub rozbudowie/nadbudowie budynku wielokondygnacyjnego lub zespołu budynków wielokondygnacyjnych, z których co najmniej jedna usługa obejmowała obiekt wpisany do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości min. **1 mln zł brutto każde zamówienie**.

Powyższe musi zostać udokumentowane poprzez dołączenie do oferty listów referencyjnych/innych dokumentów należycie potwierdzających wykonanie wskazanych zamówień.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z



ofertą:

- oświadczenie nr 1 według załącznika nr 1 Formularz ofertowy (wykazując wymaganą minimalną liczbę zrealizowanych zamówień),
- listy referencyjne wystawione przez podmioty, na rzecz których wykonano zamówienia ujęte w ww. Oświadczeniu /inne dokumenty potwierdzające wykonanie wskazanych zamówień, np. protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę, Inwestora oraz inne dokumenty potwierdzające, iż ta wykazane zamówienie spełnia wymogi Zapytania w zakresie wykonanych prac (np. umowa, wyciąg z dokumentacji technicznej lub powykonawczej, protokoły odbioru, faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty)

f) **dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:**

dysponować **minimum 2-osobowym** zespołem osób, które będą pełniły funkcję kierownika budowy i kierownika robót, w którego skład wejdą co najmniej:

- jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane co najmniej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2025.418 tj. z dnia 2025.04.01) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334 z późn. zm.), posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika budowy lub robót podczas robót budowlanych we wskazanej specjalności, w tym podczas realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej realizowanej w budynku lub zespole budynków wpisanych co najmniej do ewidencji zabytków, o wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 3 mln zł brutto i o powierzchni użytkowej minimum 2.000m<sup>2</sup> oraz przez co najmniej 18 miesięcy łącznie brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane co najmniej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2025.418 tj. z dnia 2025.04.01) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023, poz. 334 z późn. zm.), posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika budowy lub robót podczas robót budowlanych we wskazanej specjalności, w tym podczas realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej realizowanej w budynku wielokondygnacyjnym lub zespole budynków wielokondygnacyjnych, polegającej na rozbiórce lub przebudowie/rozbudowie/nadbudowie, zawierającej w swym zakresie roboty rozbiórkowe stropów lub innych elementów konstrukcyjnych, o wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 3 mln zł brutto i o powierzchni użytkowej minimum 2.000m<sup>2</sup>

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń oferenta zgodnie ze wzorami zawartymi w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz na podstawie dołączonych do





oferty dokumentów wskazanych powyżej. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.

Warunkami koniecznymi do udziału Wykonawcy w postępowaniu wyboru jest przedstawienie wszystkich niezbędnych informacji wyszczególnionych w punkcie. „Opis sposobu przygotowania oferty” oraz w pozostałej części zapytania ofertowego.

#### **ISTOTNE ZAPISY UMOWY Z WYKONAWCĄ, M.IN.:**

- Gwarancja dobrego wykonania i usunięcia wad: wniesiona w pieniądzu lub gwarancji bankowej w wysokości 5% wartości umowy netto, przy czym: 60% wartości zabezpieczenia podlegać będzie zwolnieniu w 30 dni po odbiorze prac rozbiórkowych i wzmacniających, a pozostałe 40% - 30 dni po zakończeniu 3-letniego okresu gwarancji.
- Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy.
- Wynagrodzenie umowne dzielone na miesięczne płatności częściowe na podstawie procentowego zaawansowania robót, termin płatności faktur częściowych – 30 dni.
- Kary umowne za niedotrzymanie terminów wskazanych w niniejszym zapytaniu: 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
- Kary umowne za zwłokę w usuwaniu wad: 0,05% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
- Kara umowna za odstąpienie od umowy dla obu Stron: 20% wartości umowy netto.
- Limit kar: 20 % wartości umowy netto.
- Polisa CAR w kwocie minimum wysokości Umowy netto.
- Polisa OC w kwocie minimum wysokości Umowy netto.

#### **PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA:**

Z postępowania Zamawiający wykluczy podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą okoliczności określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu obowiązującym na dzień udzielenia zamówienia, w tym nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033.

Zgodnie z art. 5k ww. rozporządzenia zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji na rzecz lub z udziałem:



- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych albo prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Federacji Rosyjskiej;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a);
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach polega się w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, jeżeli przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

Na potwierdzenie braku przesłanki wykluczenia z postępowania wykonawca zobowiązany jest podpisać oświadczenie zawarte w załączniku nr 1 – Formularz ofertowy.

#### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ :**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o przedłużenie terminu związania ofertą. Brak zgody na przedłużenie powyższego terminu spowoduje odrzucenie oferty.

#### **TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY:**

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 2 marca 2026 roku, do godz. 16:00**, w formie elektronicznej poprzez bazę konkurencyjności BK2021:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (skan załącznika nr 1- formularza ofertowego wraz z załącznikami, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji)

Złożenie oferty uznane zostanie za skuteczne, jeżeli kompletna oferta (przygotowana zgodnie z „Opisem sposobu przygotowania oferty”) zostanie złożona przez BK 2021 w terminie określonym w niniejszym punkcie. Oferty złożone inną drogą pozostaną bez rozpatrzenia.

Formularz oferty stanowi załącznik nr 1.

#### **PYTANIA I ODPOWIEDZI**

Pytania i korespondencja w ramach postępowania ofertowego należy kierować tylko i wyłącznie za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności BK2021 max. do **25 lutego do godz. 12:00**.

Pytania zadane w innej formie lub poza Bazą konkurencyjności pozostaną bez odpowiedzi.

#### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY - wymagane dokumenty:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy zawierający m.in:
  - a) pełną nazwę, adres lub siedzibę Oferenta,
  - b) łączną cenę wykonania zamówienia (należy podać stawkę netto, VAT, brutto) wraz z podziałem na ceny za PRACE ROZBIÓRKOWE oraz za WZMOCNIENIE ISTNIEJĄCYCH MURÓW
  - c) termin ważności oferty (60 dni),
  - d) terminem wykonania zamówienia (realizacji umowy)
  - e) uzupełnione oświadczenie nr 1 zawarte w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
  - f) uzupełnione oświadczenie nr 2 zawarte w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1
  - g) uzupełniony i podpisany przez obie strony załącznik nr 3 – protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy musi być opatrzony datą i podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

2. Potwierdzenie wpłaty wadium na konto Zamawiającego (w przypadku wpłaty wadium w formie



pieniężnej), lub oryginał Gwarancji Bankowej/Ubezpieczeniowej/Poręczenia (w przypadku wnoszenia wadium w tej formie), zgodnie z opisem w punkcie WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM ICH SPEŁNIANIA.

3. Kopie listów referencyjnych/innych dokumentów potwierdzających wykonanie wskazanych prac podobnych, wskazanych w pkt e. Warunków udziału w postępowaniu.
4. Kopie uprawnień kadry (decyzja o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby na dzień złożenia oferty), wskazane w pkt f. Warunków udziału w postępowaniu.
5. Wypełniony i podpisany załącznik nr 4 - Szczegółowy kosztorys cenowy.
6. Kopia protokołu z wizji lokalnej podpisanego przez obie strony - Załącznik nr 3.

Dokumenty składane w ramach punktu 1, 3 i 4 oraz potwierdzenie wpłaty wadium w formie pieniężnej z pkt 2 mogą zostać przedstawione jako skan z oryginału dokumentu lub dokument podpisany elektronicznie.

Gwarancja Bankowa/Ubezpieczeniowa/Poręczenie składana w ramach pkt 2 musi zostać w postaci elektronicznej (skan z oryginału) /przekazana jako dokument w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu.

Złożenie oferty uznane zostanie za skuteczne, jeżeli kompletna oferta (przygotowana zgodnie z pkt powyżej) zostanie złożona zgodnie z opisem zawartym w punkcie: **TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.** Cena musi uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych i wariantowych.

#### **KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU ICH OBLICZANIA:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- a) łączna cena oferty netto przedmiotu zamówienia – 100 %

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryteria i ich ustaloną wagę. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów.

Zaproponowana przez Wykonawcę cena powinna zostać w ofercie podana jako cena brutto oraz z rozbiem na cenę netto i podatek VAT, wyrażona w PLN. W przypadku wskazania w ofercie ceny w walucie innej niż PLN, cena ta zostanie przeliczona na PLN według średniego kursu danej waluty opublikowanego przez Narodowy Bank Polski z dnia zamieszczenia niniejszego zapytania ofertowego na stronie na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Cena oferty (zarówno cena brutto, jak i cena netto) powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Zamówienia. Dla zapewnienia równouprawnienia oferentów krajowych oraz zagranicznych ceną podlegającą ocenie jako kryterium oceny oferty będzie łączna cena netto (bez podatku VAT) określona w ofercie, wyrażona w PLN (w tym w razie konieczności po przeliczeniu ceny wykazanej w walucie obcej według zasad opisanych powyżej). Przy dokonywaniu kalkulacji ceny należy wziąć pod uwagę wszystkie elementy składającą się na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

- a) Kryterium: łączna cena netto przedmiotu zamówienia – 100 %

Punkty zostaną przyznane za łączną cenę netto określoną w ofercie, według następującego wzoru:



$$C = (C_{min} / C_{of}) \times 100$$

gdzie:

$C_{min}$  – najniższa zaoferowana łączna cena netto spośród wszystkich złożonych ofert,

$C_{of}$  – zaoferowana łączna cena netto danej oferty,

$C$  – ilość punktów za łączną cenę netto przyznanych danej ofercie.

#### **WARUNKI ZMIANY UMOWY:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli spełniony zostanie któryś z poniższych warunków:

- a) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: niekorzystne warunki atmosferyczne dla realizacji zamówienia; klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi; bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Ofe-renta; wojna; pandemia; inne wydarzenia losowe.
- c) w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
- d) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- f) zmiana będzie korzystna dla zamawiającego;
- g) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- h) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- i) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza zamówienia jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- j) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów



dla zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- k) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- l) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - na podstawie postanowień umownych,
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ NATYCHMIASTOWE WYPOWIEDZENIE:**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, przy czym odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji),
  - c) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma dodatkowo prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
7. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia lub wypowiedzenia. Odstąpienie albo wypowiedzenie umowy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 90 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji albo wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie.

#### **POZOSTAŁE INFORMACJE:**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych (z uwagi na niespełnienie przesłanek tożsamości określonego w punkcie 3.2.2 podpunkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027).
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania, tj. niespełniającej wymagań formalnych lub merytorycznych. W przypadku zaistnienia powyższej okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu

zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie lub jeśli Wykonawca nie udzielił wyjaśnień we wskazanym terminie.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do uzupełnienia braków, korekty błędów lub wyjaśnień treści złożonych ofert. W powyższym celu Zamawiający wyznaczy zakres wymaganych korekt i/lub uzupełnień oraz odpowiedni termin na ich dokonanie. Niedotrzymanie tego terminu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od procedury wyboru oferenta, unieważnienia postępowania ofertowego, uznania, że postępowanie ofertowe nie dało rezultatu
9. Upublicznienia zapytania ofertowego dokonuje się na stronie Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Jednocześnie informujemy, iż możliwa jest zmiana treści zapytania ofertowego i/lub załączników o czym zamawiający również informuje poprzez Bazę Konkurencyjności.
10. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności 2021 (BK2021)-jeśli tylko funkcjonalności bazy na to pozwalają. Oznacza to, iż składanie ofert powinno odbywać się poprzez moduł (zakładkę) Oferty, a zadawanie pytań (oraz udzielanie odpowiedzi) poprzez moduł (zakładkę) Pytania, dostępne na każdym ogłoszeniu. Jeśli tylko funkcjonalności Bazy Konkurencyjności 2021 (BK2021) na to pozwalają, komunikacja w zakresie pkt 6 powyżej (dot. rażąco niskiej ceny) i pkt 7 powyżej (dot. wyjaśnienia/uzupełnienia oferty) również odbywać się będzie z wykorzystaniem BK2021. W przeciwnym wypadku odbywać się będzie w w/w przypadkach drogą mailową.
11. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
12. KLAUZULA RODO: Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest realizowane w ramach projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Zamawiający jako Beneficjent jest zobowiązany udostępnić dokumenty związane z wydatkowaniem środków w ramach projektu Zarządowi Województwa Łódzkiego - Instytucji Zarządzającej programem regionalnym Fundusze Europejskiej dla Łódzkiego 2021-2027 (FEŁ 2021), jak i Centrum Obsługi Przedsiębiorcy - Instytucji Pośredniczącej FEŁ 2021. Role podmiotów i wynikające z nich zasady przetwarzania danych osobowych zostały zamieszczone na stronie [www.cop.lodzkie.pl](http://www.cop.lodzkie.pl). Z klauzulą informacyjną RODO można się zapoznać klikając bezpośrednio w link: <https://funduszeue.lodzkie.pl/sites/default/files/2025/192-klauzule-rodo/klauzula-informacyjna-rodo-dla-beneficjenta-i-personelu-projektu.pdf>

Podstawa prawna: art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

.....  
podpis osoby upoważnionej

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty wraz z oświadczeniami

Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna (dokumentacja)

Załącznik nr 3 – Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 4 - Szczegółowy kosztorys cenowy.